

GEMEINDE QUIERSCHIED - INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (ISEK) FÜR DIE ZENTRALE ORTSMITTE



INHALTE DES ISEK

Das ISEK greift die weiterhin aktuellen Maßnahmen des TEKO auf, ergänzt diese mit durch neue Erkenntnisse gewonnene Maßnahmen und verortet diese. Zusätzlich formulierte gesamtäumliche Maßnahmen sind für den kompletten Förderbereich anzuwenden.

ZIELE

- Attraktivierung der Ortsmitte durch gestalterische und bauliche Maßnahmen
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Stärkung der Versorgungsfunktion durch Konzentration der Läden wie auch der öffentlichen Einrichtungen in dem Bereich entlang Rathausstraße, Marienstraße und Alter Markt und durch Bereitstellung ausreichender und attraktiver Flächen für den ruhenden Verkehr
- Pflege und Ergänzung der fußläufigen Verbindungen zwischen Zentrum und zentralen Einrichtungen sowie Wohnquartieren in der Umgebung
- Befriedigung der kulturellen, sportlichen und sozialen Bedürfnisse der Bevölkerung durch Bereitstellung von Flächen und Räumlichkeiten

AKTUELLE MASSNAHMEN

WEITERGEFÜHRT (alte Nummerierung aus dem TEKO in Klammern)

- (3) Umgestaltung Marktplatz (HDK/Hepp+Zenner)
- (5) Neugestaltung Triebener Platz in Anlehnung an die Ideenkonzeption von HDK/Hepp+Zenner
- (8) Förderung der Marienstraße als Hauptversorgungsbereich (Mischnutzung mit Wohnen)
- (10+11) Alter Markt und Holzer Str./Marienstr.
- (16) Betonung des Ortseingangsbereiches In der Humes
- (17) Knotenpunktgestaltung
- (18) Wohnumfeldaufwertung
- (22) Neuordnung des Bereiches An der Sandkaul
- (24) Erhalt vorhandener Parkplätze inklusive Gestaltung durch Hochgrün
- (27) Schaffung neuer Wegeverbindungen
- (29) Bauliche Ergänzungen / Baulückenschließung
- (30) Energetische Sanierung / Gestalterische Aufwertung Jahnturnhalle (priv. Maßn.)
- (33) Umnutzung Hallenbad / Anpassung an schulischen Bedarf + Vereinsnutzungen

NEU

- Ertüchtigung ehemaliges Jugendheim und zugehöriger Freibereich
- Ertüchtigung JUZ
- Sanierung Quartier Jahnstr. / Lichtstr. / Taubenfeldstr.
- Sanierung Quartier nördl. In der Humes / Kindergarten Maria Himmelfahrt
- Sanierung Quartier Kappelberg (Kappelbergstr. / Sandstr. / Petersbergstr.)
- Sanierung Quartier Im Boden
- Energetisches Sanierungskonzept
- Optische Aufwertung und Umgestaltung des Feuerwehrvorplatzes nördl. Teil

NEUE GESAMTRÄUMLICHE MASSNAHMEN (NICHT VERORTET)

- Ausweisung eines Sanierungsgebiets
- Konzept/Maßnahmen zur Förderung nachhaltiger Mobilität (inkl. Ringbuskonzept)
- Vergnügungstättenkonzept
- Anpassung der Modernisierungsrichtlinie
- Verfügungsfonds
- Grunderwerb zur städtebaulichen Aufwertung
- Programmsteuerung / Sanierungsberatung

REALISIERT (Nummerierung aus dem TEKO in Klammern)

- Neubau Kultursaal
- Entwicklung zentrale Grünfläche mit Versorgungsfunktion
- Umgestaltung Bereich Spielmannsgasse
- Gestaltung Kirchvorplatz
- Schaffung von Aufenthaltsbereichen im öffentlichen Raum
- Parkanlage Im Eisengraben
- Gestaltung Feuerwehrvorfläche/ Schumannstr. süd. Teil

VERWORFEN (Nummerierung aus dem TEKO in Klammern)

- Neubau Optionsgebäude
- Neuordnung Knotenpunkt Holzer Straße / An der Hirtenwies
- Erhalt und Pflege Kastanienhain
- Attraktivierung der Fußwegeverbindung zum Bahnhof
- Querungshilfen
- Gestalterische Aufwertung des Straßenraumes
- Ergänzung von Raumkanten entlang der Rathausstraße
- Schaffung einer Fußwegeverbindung
- Bauliche Ergänzung Seniorenwohnheim
- Erlebarmachung Fischbach
- Straßeneinmündungen In der Humes
- Gestalterische Aufwertung Umfeld Jahnturnhalle
- Ausweisung Baugebiet