

Bekanntmachung der Satzung vom 17.6.2014 der Gemeinde Quierschied über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortsmitte Göttelborn"

## **SATZUNG**

### **Über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortsmitte Göttelborn**

*Aufgrund des § 12 des Saarländischen Kommunalselfstverwaltungsgesetzes – KSVG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.02.2009 (Amtsblatt S. 1215), und des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.6.2014 nachstehende Satzung beschlossen.*

#### **§ 1**

#### **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

*Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Es sollen deshalb Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch durchgeführt werden:*

*Das im § 2 beschriebene und im beigefügten Lageplan abgegrenzte Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortsmitte Göttelborn".*

#### **§ 2**

#### **Abgrenzung**

- 1) *Die Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes wird wie folgt beschrieben:*

*Der ca. 9,6 ha große Geltungsbereich des Sanierungsgebietes umfasst einen zentral gelegenen Bereich entlang der Ortsdurchfahrt (L 128). Es erstreckt sich vom Kreisverkehr der Kreuzung „Hauptstraße / Im Herrschaftsland / Zum Schacht“ bis zur Kreuzung „Hauptstraße / Höhbornstraße / Am Wackenberg und schließt dort die ehemalige evangelische Pfarrkirche mit ein. Die Hauptstraße (L128) verläuft von West nach Ost durch den nördlichen Teilbereich des Geltungsbereiches. Im Süden grenzt es an das ehemalige Grubengelände. Nördlich bilden die Flurstücksgrenzen der Grundstücke entlang der Hauptstraße die Begrenzung.*

- 2) *Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung "Göttelborn":*

| ON | Gemarkung_Flur_Fl.St.Nr. | Grundbuchblatt | Lage                                    | Nutzungsart   | Fläche               | Be-merkungen |
|----|--------------------------|----------------|---|---|----------------------|--------------|
| 1  | Göttelborn_5_66/82       | 538 1840       | ZUM SCHACHT                             | 170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>GEWERBE UND INDUSTRIE   | 961 m <sup>2</sup>   |              |
| 2  | Göttelborn_4_25/141      | 538 1840       | JOSEFSTRASSE                            | 170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>GEWERBE UND INDUSTRIE 0011029/ 110<br>GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>OEFFENTLICHE ZWECKE 0004960 | 15989 m <sup>2</sup> | teilweise    |
| 3  | Göttelborn_5_66/33       | 538 869        | HAUPTSTRASSE                            | 140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>HANDEL UND DIENSTLEISTUNG   | 6 m <sup>2</sup>     |              |
| 4  | Göttelborn_5_66/30       | 538 869        | HAUPTSTRASSE                            | 140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>HANDEL UND DIENSTLEISTUNG   | 1 m <sup>2</sup>     |              |
| 5  | Göttelborn_5_66/34       | 538 1091       | HAUPTSTRASSE                            | 140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>HANDEL UND DIENSTLEISTUNG   | 943 m <sup>2</sup>   |              |
| 6  | Göttelborn_3_299/2       | 538 1289       | HAUPTSTRASSE                            | 210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN   | 722 m <sup>2</sup>   |              |
| 7  | Göttelborn_3_266/2       | 538 868        | IM<br>HERRSCHAFTSLAND                   | 51H (GEMEINDESTR.)  | 964 m <sup>2</sup>   | teilweise    |
| 8  | Göttelborn_5_66/43       | 538 868        | ZUM SCHACHT                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 507 m <sup>2</sup>   |              |
| 9  | Göttelborn_5_66/35       | 538 868        | ZUM SCHACHT                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 289 m <sup>2</sup>   |              |
| 10 | Göttelborn_5_63/3        | 538 868        | ZUM SCHACHT                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 17 m <sup>2</sup>    |              |
| 11 | Göttelborn_3_277/3       | 538 868        | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 51 m <sup>2</sup>    |              |
| 12 | Göttelborn_3_271/3       | 538 905        | L.I.O.128<br>RIEGELBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 7 m <sup>2</sup>     |              |
| 13 | Göttelborn_3_277/4       | 538 868        | IM<br>HERRSCHAFTSLAND                   | 51H (GEMEINDESTR.)  | 76 m <sup>2</sup>    |              |
| 14 | Göttelborn_3_277/2       | 538 905        | L.I.O.128<br>RIEGELBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 69 m <sup>2</sup>    |              |

|    |                    |          |   |   |                     |  |
|----|--------------------|----------|---|---|---------------------|--|
| 15 | Göttelborn_5_66/36 | 538 905  | L.I.O.128<br>RIEGELBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 50 m <sup>2</sup>   |  |
| 16 | Göttelborn_3_277/5 | 538 1497 | HAUPTSTRASSE                            | 140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>HANDEL UND DIENSTLEISTUNG   | 765 m <sup>2</sup>  |  |
| 17 | Göttelborn_3_278/5 | 538 1558 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN  | 541 m <sup>2</sup>  |  |
| 18 | Göttelborn_3_278/4 | 538 868  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 25 m <sup>2</sup>   |  |
| 19 | Göttelborn_3_280/2 | 538 1157 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE   | 185 m <sup>2</sup>  |  |
| 20 | Göttelborn_3_284/4 | 538 983  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE   | 1054 m <sup>2</sup> |  |
| 21 | Göttelborn_3_286/5 | ..W. 24  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE   | 1265 m <sup>2</sup> |  |
| 22 | Göttelborn_5_66/39 | 538 879  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN  | 524 m <sup>2</sup>  |  |
| 23 | Göttelborn_5_66/41 | 538 883  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN  | 548 m <sup>2</sup>  |  |
| 24 | Göttelborn_5_66/38 | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 17 m <sup>2</sup>   |  |
| 25 | Göttelborn_5_66/16 | 538 877  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE   | 619 m <sup>2</sup>  |  |
| 26 | Göttelborn_5_66/17 | 538 920  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN  | 391 m <sup>2</sup>  |  |
| 27 | Göttelborn_5_66/40 | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 4 m <sup>2</sup>    |  |
| 28 | Göttelborn_3_287/6 | 538 1124 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE<br>0001380 /<br><br>290 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>UNGENUTZT 0000614 / | 1994 m <sup>2</sup> |  |
| 29 | Göttelborn_3_296/8 | 538 1125 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN  | 1153 m <sup>2</sup> |  |
| 30 | Göttelborn_3_297/1 | 538 1117 | HAUPTSTRASSE                            | 210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN   | 427 m <sup>2</sup>  |  |
| 31 | Göttelborn_3_321/1 | 538 1132 | HAUPTSTRASSE                            | 520 WEG   | 71 m <sup>2</sup>   |  |

|    |                     |          |   |   |                         |           |
|----|---------------------|----------|---|---|-------------------------|-----------|
| 32 | Göttelborn_3_320/6  | 538 1195 | HAUPTSTRASSE                            | 520 WEG   | 6 m <sup>2</sup>        |           |
| 33 | Göttelborn_4_157/15 | 538 1002 | HAUPTSTRASSE                            | 02Y (UNGESCHAETZT)  | 13 m <sup>2</sup>       |           |
| 34 | Göttelborn_4_12/4   | 538 1002 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                             | 1939 m <sup>2</sup>     |           |
| 35 | Göttelborn_4_15/5   | 538 1496 | HAUPTSTRASSE                            | 290 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>UNGENUTZT               | 181 m <sup>2</sup>      |           |
| 36 | Göttelborn_4_25/29  | 538 869  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                             | 36 m <sup>2</sup>       |           |
| 37 | Göttelborn_4_25/34  | 538 1496 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 474 m <sup>2</sup>      |           |
| 38 | Göttelborn_4_17/2   | 538 1496 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 4 m <sup>2</sup>        |           |
| 39 | Göttelborn_4_25/30  | 538 1105 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                             | 25 m <sup>2</sup>       |           |
| 40 | Göttelborn_4_17/4   | 538 1105 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                             | 369 m <sup>2</sup>      |           |
| 41 | Göttelborn_4_25/89  | 538 868  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)  | 2 m <sup>2</sup>        |           |
| 42 | Göttelborn_4_25/24  | 538 870  | JOSEFSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 667 m <sup>2</sup>      |           |
| 43 | Göttelborn_4_25/120 | 538 1837 | JOSEFSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 615 m <sup>2</sup>      |           |
| 44 | Göttelborn_4_25/91  | 538 868  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)  | 1933 m <sup>2</sup>     | teilweise |
| 45 | Göttelborn_3_487/5  | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.1.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 13945<br>m <sup>2</sup> | teilweise |
| 46 | Göttelborn_5_66/18  | 538 939  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 391 m <sup>2</sup>      |           |
| 47 | Göttelborn_3_298/1  | 538 1289 | HAUPTSTRASSE                            | 210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN | 129 m <sup>2</sup>      |           |
| 48 | Göttelborn_5_66/45  | 538 878  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 616 m <sup>2</sup>      |           |
| 49 | Göttelborn_5_66/44  | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128               | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 5 m <sup>2</sup>        |           |
| 50 | Göttelborn_3_298/2  | 538 905  | L.I.O.128<br>RIEGELBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 5 m <sup>2</sup>        |           |
| 51 | Göttelborn_3_300/2  | 538 1126 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                  | 856 m <sup>2</sup>      |           |

|    |                    |          |                           |  |                         |
|----|--------------------|----------|---------------------------|--|-------------------------|
| 52 | Göttelborn_5_66/47 | 538 1082 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN   | 524 m <sup>2</sup>      |
| 53 | Göttelborn_5_66/46 | 538 1082 | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128 | 51E (LANDSTR.1.O.)   | 3 m <sup>2</sup>        |
| 54 | Göttelborn_3_301/7 | 538 1843 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN   | 649 m <sup>2</sup>      |
| 55 | Göttelborn_3_302/9 | 538 1406 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN   | 817 m <sup>2</sup>      |
| 56 | Göttelborn_3_305/5 | 538 1422 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN 0000790 /<br>291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>BAUPLATZ 0000786 / | 1576 m <sup>2</sup>     |
| 57 | Göttelborn_3_306/5 | 538 1528 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN 0000800 /<br>291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>BAUPLATZ 0000418 / | 1218 m <sup>2</sup>     |
| 58 | Göttelborn_3_307/5 | 538 1128 | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN 0000630 /<br>291 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>BAUPLATZ 0000490 / | 1120 m <sup>2</sup>     |
| 59 | Göttelborn_5_66/21 | 538 881  | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN   | 403 m <sup>2</sup>      |
| 60 | Göttelborn_5_66/22 | 538 911  | HAUPTSTRASSE              | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN   | 718 m <sup>2</sup>      |
| 61 | Göttelborn_5_66/23 | 538 882  | HAUPTSTRASSE              | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE  | 520 m <sup>2</sup>      |
| 62 | Göttelborn_5_66/24 | 538 885  | HAUPTSTRASSE              | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE  | 660 m <sup>2</sup>      |
| 63 | Göttelborn_5_66/8  | 538 1479 | HAUPTSTRASSE              | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE  | 8999 m <sup>2</sup>     |
| 64 | Göttelborn_5_66/83 | 538 1840 | GRUBE<br>GOETTELBORN      | 170 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>GEWERBE UND INDUSTRIE  | 24875<br>m <sup>2</sup> |

|    |                     |          |  |   |                     |           |
|----|---------------------|----------|--|---|---------------------|-----------|
| 65 | Göttelborn_3_305/4  | 538 1422 | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 10 m <sup>2</sup>   |           |
| 66 | Göttelborn_3_307/4  | 538 1128 | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 2 m <sup>2</sup>    |           |
| 67 | Göttelborn_3_312/10 | 538 1310 | HAUPTSTRASSE                             | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                    | 316 m <sup>2</sup>  |           |
| 68 | Göttelborn_3_312/9  | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 3 m <sup>2</sup>    |           |
| 69 | Göttelborn_3_312/11 | 538 951  | HAUPTSTRASSE                             | 210 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>MISCHNUTZUNG MIT WOHNEN   | 1592 m <sup>2</sup> |           |
| 70 | Göttelborn_3_314/2  | 538 868  | UHLANDSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)  | 1500 m <sup>2</sup> | teilweise |
| 71 | Göttelborn_3_315/6  | 538 1357 | HAUPTSTRASSE                             | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                               | 735 m <sup>2</sup>  |           |
| 72 | Göttelborn_3_316/3  | 538 1144 | HAUPTSTRASSE                             | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                               | 1534 m <sup>2</sup> |           |
| 73 | Göttelborn_3_315/8  | 538 1223 | HAUPTSTRASSE                             | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                               | 755 m <sup>2</sup>  |           |
| 74 | Göttelborn_3_317/7  | 538 1129 | HAUPTSTRASSE                             | 140 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>HANDEL UND DIENSTLEISTUNG | 834 m <sup>2</sup>  |           |
| 75 | Göttelborn_3_320/5  | 538 1195 | HAUPTSTRASSE                             | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                    | 629 m <sup>2</sup>  |           |
| 76 | Göttelborn_3_317/6  | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 5 m <sup>2</sup>    |           |
| 77 | Göttelborn_3_319/4  | 538 1131 | HAUPTSTRASSE                             | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN                    | 310 m <sup>2</sup>  |           |
| 78 | Göttelborn_3_319/3  | 538 1131 | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 4 m <sup>2</sup>    |           |
| 79 | Göttelborn_3_320/3  | 538 905  | HAUPTSTRASSE<br>L.I.O.128                | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 3 m <sup>2</sup>    |           |
| 80 | Göttelborn_5_66/10  | 538 869  | JOSEFSTRASSE                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 533 m <sup>2</sup>  |           |
| 81 | Göttelborn_5_74/1   | 538 1002 | HAUPTSTRASSE                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 153 m <sup>2</sup>  |           |
| 82 | Göttelborn_5_66/26  | 538 905  | JOSEFSTRASSE                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 13 m <sup>2</sup>   |           |
| 83 | Göttelborn_5_75/2   | 538 905  | JOSEFSTRASSE                             | 51H (GEMEINDESTR.)  | 170 m <sup>2</sup>  |           |
| 84 | Göttelborn_5_75/3   | 538 1002 | HAUPTSTRASSE                             | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                               | 1191 m <sup>2</sup> |           |
| 85 | Göttelborn_3_321/2  | 538 905  | L.I.O.128<br>RIEGELSBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)  | 3 m <sup>2</sup>    |           |

|     |                     |          |   |  |                     |           |
|-----|---------------------|----------|---|--|---------------------|-----------|
| 86  | Göttelborn_3_322/1  | 538 1135 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 399 m <sup>2</sup>  |           |
| 87  | Göttelborn_3_325/4  | 538 1858 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 824 m <sup>2</sup>  |           |
| 88  | Göttelborn_3_326/2  | 538 1243 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 593 m <sup>2</sup>  |           |
| 89  | Göttelborn_3_328/3  | 538 905  | L.1.O.128<br>RIEGELBERG-<br>MERCHWEILER | 51E (LANDSTR.1.O.)                       | 175 m <sup>2</sup>  |           |
| 90  | Göttelborn_3_328/4  | 538 884  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 733 m <sup>2</sup>  |           |
| 91  | Göttelborn_4_12/1   | 538 1002 | HAUPTSTRASSE                            | 51E (LANDSTR.1.O.)                       | 30 m <sup>2</sup>   |           |
| 92  | Göttelborn_3_328/5  | 538 872  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 568 m <sup>2</sup>  |           |
| 93  | Göttelborn_3_328/6  | 538 880  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 529 m <sup>2</sup>  |           |
| 94  | Göttelborn_4_25/39  | 538 868  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 157 m <sup>2</sup>  |           |
| 95  | Göttelborn_4_25/81  | 538 1002 | JOSEFSTRASSE                            | 531 PARKPLATZ                            | 1843 m <sup>2</sup> |           |
| 96  | Göttelborn_4_25/80  | 538 1002 | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 5 m <sup>2</sup>    |           |
| 97  | Göttelborn_4_144/1  | 538 868  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 1044 m <sup>2</sup> |           |
| 98  | Göttelborn_4_12/3   | 538 868  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 19 m <sup>2</sup>   |           |
| 99  | Göttelborn_4_25/31  | 538 1105 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 108 m <sup>2</sup>  |           |
| 100 | Göttelborn_3_328/7  | 538 1547 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 505 m <sup>2</sup>  |           |
| 101 | Göttelborn_3_328/8  | 538 873  | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 530 m <sup>2</sup>  |           |
| 102 | Göttelborn_3_328/9  | 538 897  | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 503 m <sup>2</sup>  |           |
| 103 | Göttelborn_3_328/10 | 538 1549 | HAUPTSTRASSE                            | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 480 m <sup>2</sup>  |           |
| 104 | Göttelborn_3_328/11 | 538 1544 | HAUPTSTRASSE                            | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE            | 513 m <sup>2</sup>  |           |
| 105 | Göttelborn_3_329/2  | 538 868  | HOEHBORNSTRASSE                         | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 1558 m <sup>2</sup> | teilweise |
| 106 | Göttelborn_4_25/84  | ..W. 28  | AM WACKENBERG                           | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 752 m <sup>2</sup>  |           |
| 107 | Göttelborn_4_25/82  | ..W. 28  | JOSEFSTRASSE                            | 51H (GEMEINDESTR.)                       | 7 m <sup>2</sup>    |           |
| 108 | Göttelborn_4_25/13  | 538 1483 | AM WACKENBERG                           | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN | 816 m <sup>2</sup>  |           |

|     |                     |          |               |   |                     |
|-----|---------------------|----------|---------------|---|---------------------|
| 109 | Göttelborn_4_25/14  | 538 1464 | AM WACKENBERG | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 662 m <sup>2</sup>  |
| 110 | Göttelborn_4_25/12  | 538 1488 | AM WACKENBERG | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 568 m <sup>2</sup>  |
| 111 | Göttelborn_4_25/32  | 538 1105 | HAUPTSTRASSE  | 29Z (BAUPLATZTEIL)                                    | 200 m <sup>2</sup>  |
| 112 | Göttelborn_4_25/11  | 538 1489 | AM WACKENBERG | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 560 m <sup>2</sup>  |
| 113 | Göttelborn_4_25/36  | 538 1300 | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 484 m <sup>2</sup>  |
| 114 | Göttelborn_4_25/35  | 538 896  | HAUPTSTRASSE  | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 381 m <sup>2</sup>  |
| 115 | Göttelborn_4_25/38  | 538 907  | HAUPTSTRASSE  | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 337 m <sup>2</sup>  |
| 116 | Göttelborn_4_25/106 | 538 1299 | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 123 m <sup>2</sup>  |
| 117 | Göttelborn_4_25/105 | 538 1252 | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 383 m <sup>2</sup>  |
| 118 | Göttelborn_3_328/13 | 538 871  | HAUPTSTRASSE  | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 305 m <sup>2</sup>  |
| 119 | Göttelborn_3_328/12 | 538 874  | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 430 m <sup>2</sup>  |
| 120 | Göttelborn_3_328/14 | 538 1556 | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 295 m <sup>2</sup>  |
| 121 | Göttelborn_3_328/15 | 538 1548 | HAUPTSTRASSE  | 130 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>WOHNEN              | 394 m <sup>2</sup>  |
| 122 | Göttelborn_4_25/86  | 538 868  | AM WACKENBERG | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 1086 m <sup>2</sup> |
| 123 | Göttelborn_4_144/17 | 538 1840 | JOSEFSTRASSE  | 110 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE;<br>OEFFENTLICHE ZWECKE | 69 m <sup>2</sup>   |
| 124 | Göttelborn_4_25/83  | ..W. 28  | AM WACKENBERG | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 1 m <sup>2</sup>    |
| 125 | Göttelborn_4_25/90  | 538 868  | JOSEFSTRASSE  | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 32 m <sup>2</sup>   |
| 126 | Göttelborn_4_25/85  | 538 868  | JOSEFSTRASSE  | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 1 m <sup>2</sup>    |
| 127 | Göttelborn_4_25/41  | 538 869  | AM WACKENBERG | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 16 m <sup>2</sup>   |
| 128 | Göttelborn_4_25/87  | 538 868  | AM WACKENBERG | 51H (GEMEINDESTR.)                                    | 15 m <sup>2</sup>   |
| 129 | Göttelborn_3_485/3  | 538 1385 | HAUPTSTRASSE  | 100 GEBAEUDE- UND FREIFLAECHE                         | 2168 m <sup>2</sup> |

- 3) Die Abgrenzung des Planungsgebietes ist im beigefügten Lageplan im Maßstab 1: 2000 ersichtlich (Bauamt, 27.5.2014). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Er kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

### **§ 3** **Verfahren**

Für die Durchführung der Sanierung ist die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnitts des BauGB (§§ 152 – 156 a) nicht erforderlich; die Durchführung der Sanierung wird dadurch voraussichtlich nicht erschwert.

Die Sanierungssatzung wird deshalb im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 Baugesetzbuch erlassen.

### **§ 4** **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 5** **Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2024.

### **§ 6** **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Quierschied, den 24.6.2014

Karin Lawall (Dienstsiegel)  
Bürgermeisterin

*Hinweise:*

- a) *Gem. § 1 Abs. 3 der Bekanntmachungssatzung der Gemeinde Quierschied vom 13.03.2014 sind die Grundstücksliste nach § 2 Abs. 2 und der Lageplan nach § 2 Abs. 3 der Sanierungssatzung bei der Gemeindeverwaltung im Dienstgebäude Rathausstraße 9, Obergeschoss, während der allgemeinen Dienstzeiten zu jedermann Einsicht ausgelegt.*
- b) *Satzungen die unter Verletzung von Verfahrens oder Formvorschriften des KSVG oder aufgrund des KSVG zustande gekommen sind, gelten 1 Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.*
- c) *Auf die Vorschrift des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Satzung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.*

*Weiter wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauBG bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 und 2 Bau BG).*

*Auf die steuerliche Inanspruchnahme von erhöhten Herstellungs- oder Anschaffungskosten nach Einkommensteuergesetz (EStG) z.B. §§ 7h, 10f, 11a EStG bei Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen wird hingewiesen. Die Regelungen des EStG setzen eine entsprechende Bescheinigung der Gemeinde voraus.*

