

# SATZUNG

## der Gemeinde Quierschied über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern/ Ortsdurchfahrt Fischbach“ im Ortsteil Fischbach-Camphausen

Aufgrund des § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes Saarland (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08/ 09. Dezember 2020 (Amtsbl. S. 1341) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, hat der Gemeinderat der Gemeinde Quierschied in seiner öffentlichen Sitzung am 16.12.2021 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern/ Ortsdurchfahrt Fischbach-Camphausen“ im Ortsteil Fischbach-Camphausen beschlossen:

### § 1

#### Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend unter § 2 dieser Satzung näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 26,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortskern/ Ortsdurchfahrt Fischbach-Camphausen“.

### § 2

#### Abgrenzung

- (1) Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden Lageplan (Gemeinde Quierschied; Stand: 02. Juni 2019) durch eine Umgrenzungslinie abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und wird zu jedermanns Einsicht bei der Gemeinde Quierschied, Rathaus, während den allgemeinen Dienststunden bereitgehalten.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche:
  - Weiherstraße
  - Neunkircher Straße (teilweise)
  - Talstraße
  - Rußhütter Straße (teilweise)
  - Dudweilerstraße (teilweise)
  - Am Bahndamm (teilweise)
  - Hirschbachstraße (teilweise)
  - Quierschieder Straße (teilweise)
  - Winkelstraße
  - Heusweilerstraße (teilweise)
  - Schulstraße (teilweise)
  - Am Weiherdamm
  - Friedhofstraße
  - Brunnenweg
  - Bergstraße (teilweise)

Die rechtsverbindliche Abgrenzung ergibt sich allein aus § 2 Abs. 1 dieser Satzung. Das Sanierungsgebiet umfasst die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Grundstücke der Gemarkung „Fischbach“:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flst.Nr.	Bemerkung	Lage
1	Fischbach	1	7/19		Friedhofstraße
2	Fischbach	1	7/24		Friedhofstraße
3	Fischbach	1	7/21		Friedhofstraße
4	Fischbach	2	170/3	teilweise	Quierschieder Straße
5	Fischbach	2	100/3		Quierschieder Straße 96
6	Fischbach	2	133/3		Quierschieder Straße
7	Fischbach	2	344/91		Winkelstraße 20
8	Fischbach	2	134/3		Quierschieder Straße 85
9	Fischbach	2	108/3		Quierschieder Straße
10	Fischbach	2	108/2		Quierschieder Straße 69 a
11	Fischbach	2	108/1		Quierschieder Straße 71
12	Fischbach	2	106/2		Quierschieder Straße
13	Fischbach	2	106/4		Quierschieder Straße 88
14	Fischbach	2	126/2		Quierschieder Straße 81
15	Fischbach	2	116/1		Quierschieder Straße 75
16	Fischbach	2	34/21		Am Weiherdamm
17	Fischbach	2	34/43		Quierschieder Straße
18	Fischbach	2	34/49		Am Weiherdamm 1
19	Fischbach	2	34/45		Winkelstraße
20	Fischbach	2	34/44		Quierschieder Straße
21	Fischbach	2	34/46		Winkelstraße
22	Fischbach	2	34/52		Am Weiherdamm
23	Fischbach	2	34/51		Am Weiherdamm
24	Fischbach	2	34/59		Weiherstraße
25	Fischbach	2	102/4		Quierschieder Straße 94
26	Fischbach	2	102/2		Winkelstraße
27	Fischbach	2	138/2		Quierschieder Straße 93
28	Fischbach	2	138/1		Quierschieder Straße
29	Fischbach	2	122/2		Quierschieder Straße 79
30	Fischbach	2	139/1		Heusweilerstraße
31	Fischbach	2	93		Winkelstraße
32	Fischbach	2	105/2		Quierschieder Straße 90
33	Fischbach	2	90/2		Winkelstraße 19
34	Fischbach	2	121/2		Verbindungsweg Mittelstraße u. Quierschieder Straße
35	Fischbach	2	121/4		Quierschieder Straße 77
36	Fischbach	2	137/3		Quierschieder Straße
37	Fischbach	2	137/5		Quierschieder Straße
38	Fischbach	2	137/4		Quierschieder Straße 89 a
39	Fischbach	2	137/7		Quierschieder Straße
40	Fischbach	2	137/6		Quierschieder Straße 91
41	Fischbach	2	104/2		Quierschieder Straße 92
42	Fischbach	2	104/1		Quierschieder Straße
43	Fischbach	2	103/3		Quierschieder Straße
44	Fischbach	2	103/4		Quierschieder Straße 94 a
45	Fischbach	2	103/2		Winkelstraße
46	Fischbach	2	34/62		Weiherstraße

47	Fischbach	2	34/78		Am Weiherdamm
48	Fischbach	2	34/79		Quierschieder Straße
49	Fischbach	2	136/2		Quierschieder Straße 89
50	Fischbach	2	34/84		Quierschieder Straße
51	Fischbach	2	34/81		Am Weiherdamm
52	Fischbach	2	34/80		Am Weiherdamm
53	Fischbach	2	34/89		Quierschieder Straße
54	Fischbach	2	34/88		Am Weiherdamm
55	Fischbach	2	34/96		Quierschieder Straße
56	Fischbach	2	34/95		Quierschieder Straße
57	Fischbach	2	34/93		Am Weiherdamm
58	Fischbach	2	114/5		Quierschieder Straße 73 a
59	Fischbach	2	114/4		Quierschieder Straße 73
60	Fischbach	2	114/1		Quierschieder Straße
61	Fischbach	2	114/2		Quierschieder Straße
62	Fischbach	2	34/109		Quierschieder Straße
63	Fischbach	2	34/115		Quierschieder Straße
64	Fischbach	2	34/114		Quierschieder Straße
65	Fischbach	2	34/117		Winkelstraße 19
66	Fischbach	2	34/111		Quierschieder Straße
67	Fischbach	2	34/110		Quierschieder Straße
68	Fischbach	2	34/113		Quierschieder Straße
69	Fischbach	2	34/112		Quierschieder Straße 80
70	Fischbach	2	34/119		Quierschieder Straße
71	Fischbach	2	34/120		Am Weiherdamm
72	Fischbach	2	34/121		Quierschieder Straße L.2.O.247
73	Fischbach	2	127/2		Quierschieder Straße 83
74	Fischbach	2	339/92		Winkelstraße 21
75	Fischbach	2	34/29		In der Dahlbach
76	Fischbach	2	90/1		Winkelstraße 15
77	Fischbach	2	87/1		Winkelstraße
78	Fischbach	2	87/4		Winkelstraße
79	Fischbach	2	87/5		Winkelstraße
80	Fischbach	2	87/2		Winkelstraße
81	Fischbach	2	1/562		Quierschieder Straße
82	Fischbach	2	1/563		Quierschieder Straße
83	Fischbach	2	34/103		Quierschieder Straße
84	Fischbach	2	34/108		Quierschieder Straße 138
85	Fischbach	2	34/116		Winkelstraße 15
86	Fischbach	2	89		Winkelstraße 15
87	Fischbach	2	86		Winkelstraße 11
88	Fischbach	2	327/88		Winkelstraße 13
89	Fischbach	2	96		Winkelstraße 6
90	Fischbach	2	95		Winkelstraße 8
91	Fischbach	2	94		Winkelstraße
92	Fischbach	2	98		Winkelstraße 16
93	Fischbach	2	97		Winkelstraße 14
94	Fischbach	2	362/87		Winkelstraße 11 a
95	Fischbach	2	350/99		Winkelstraße 4 a

96	Fischbach	2	326/88		Winkelstraße 12 a
97	Fischbach	2	34/63		Weiherstraße
98	Fischbach	2	34/65		Quierschieder Straße
99	Fischbach	2	34/64		Weiherstraße
100	Fischbach	2	85/1		Winkelstraße 10
101	Fischbach	2	34/72		Quierschieder Straße
102	Fischbach	2	34/71		Quierschieder Straße 140
103	Fischbach	2	1/150		Quierschieder Straße 134
104	Fischbach	2	1/508		Quierschieder Straße
105	Fischbach	2	1/509		Quierschieder Straße
106	Fischbach	2	1/505		Quierschieder Straße
107	Fischbach	2	1/506		Quierschieder Straße
108	Fischbach	2	77/1		Quierschieder Straße
109	Fischbach	2	77/2		Quierschieder Straße 100
110	Fischbach	2	100/2		Quierschieder Straße
111	Fischbach	2	170/1		Heusweilerstraße
112	Fischbach	2	78/1		Quierschieder Straße
113	Fischbach	2	78/2		Quierschieder Straße 98
114	Fischbach	2	81/1		Winkelstraße 3
115	Fischbach	2	169/3	teilweise	Heusweilerstraße
116	Fischbach	2	169/6		Quierschieder Straße
117	Fischbach	2	169/5	teilweise	Heusweilerstraße
118	Fischbach	2	169/7	teilweise	Heusweilerstraße
119	Fischbach	2	34/97		Quierschieder Straße
120	Fischbach	2	34/94		Quierschieder Straße
121	Fischbach	2	75/3	teilweise	Heusweilerstraße
122	Fischbach	2	75/2		Heusweilerstraße
123	Fischbach	2	75/8		Heusweilerstraße 4
124	Fischbach	2	75/7		Quierschieder Straße
125	Fischbach	2	75/6		Heusweilerstraße 2
126	Fischbach	2	80/2		Winkelstraße
127	Fischbach	2	75/5		Heusweilerstraße
128	Fischbach	2	80/3		Winkelstraße 2
129	Fischbach	2	102/3		Quierschieder Straße
130	Fischbach	2	99/1		Quierschieder Straße
131	Fischbach	2	99/2		Quierschieder Straße 97
132	Fischbach	2	139/2		Heusweilerstraße 1
133	Fischbach	2	79/1		Winkelstraße 1
134	Fischbach	2	349/99		Winkelstraße
135	Fischbach	2	1/561		Quierschieder Straße
136	Fischbach	2	34/104		Quierschieder Straße
137	Fischbach	2	34/106		Quierschieder Straße
138	Fischbach	2	84/1		Winkelstraße 7
139	Fischbach	2	34/105		Quierschieder Straße
140	Fischbach	2	84/2		Winkelstraße 9
141	Fischbach	2	34/100		Quierschieder Straße
142	Fischbach	2	34/102		Quierschieder Straße
143	Fischbach	2	34/101		Quierschieder Straße
144	Fischbach	2	34/73		Fischbacher Straße

145	Fischbach	2	1/558		Quierschieder Straße
146	Fischbach	2	1/559		Quierschieder Straße
147	Fischbach	2	83/1		Winkelstraße 5
148	Fischbach	2	82/1		Winkelstraße 4
149	Fischbach	3	244/12		Friedhofstraße
150	Fischbach	3	254/2		Friedhofstraße
151	Fischbach	3	254/1		Friedhofstraße 21
152	Fischbach	3	244/7		Friedhofstraße
153	Fischbach	3	1368/261		Bergstraße
154	Fischbach	3	251/16		Friedhofstraße
155	Fischbach	3	251/14		Friedhofstraße 22
156	Fischbach	3	1366/261		Bergstraße
157	Fischbach	3	251/25		Friedhofstraße 20
158	Fischbach	3	251/24		Friedhofstraße 24
159	Fischbach	3	251/23		Friedhofstraße
160	Fischbach	3	251/22		Friedhofstraße
161	Fischbach	3	250/11		Friedhofstraße
162	Fischbach	3	250/13		Weststraße
163	Fischbach	3	96/8	teilweise	Bergstraße
164	Fischbach	3	250/7		Friedhofstraße
165	Fischbach	3	250/8		Friedhofstraße
166	Fischbach	3	764/250		Auf der Fischbach
167	Fischbach	3	261/49		Quierschieder Straße
168	Fischbach	3	83/2		Bergstraße 1
169	Fischbach	3	83/1		Bergstraße 1
170	Fischbach	3	261/46		Quierschieder Straße 11 a
171	Fischbach	3	261/48		Quierschieder Straße
172	Fischbach	3	261/47		Quierschieder Straße
173	Fischbach	3	261/50		Quierschieder Straße
174	Fischbach	3	261/56		Bergstraße
175	Fischbach	3	261/53		Quierschieder Straße
176	Fischbach	3	261/52		Quierschieder Straße
177	Fischbach	3	261/55		Bergstraße
178	Fischbach	3	1311/61		Schulstraße 46
179	Fischbach	3	1370/281		Quierschieder Straße
180	Fischbach	3	261/5		Bergstraße
181	Fischbach	3	261/4		Bergstraße
182	Fischbach	3	277/2		Quierschieder Straße 22
183	Fischbach	3	277/1		Quierschieder Straße
184	Fischbach	3	60/11		Quierschieder Straße
185	Fischbach	3	60/12		Quierschieder Straße
186	Fischbach	3	59/29		Quierschieder Straße 64
187	Fischbach	3	59/28		Quierschieder Straße
188	Fischbach	3	59/27		Quierschieder Straße 63
189	Fischbach	3	59/32		Quierschieder Straße 69
190	Fischbach	3	59/31		Quierschieder Straße 67
191	Fischbach	3	59/30		Quierschieder Straße 65
192	Fischbach	3	866/61		Quierschieder Straße 49
193	Fischbach	3	59/11		Quierschieder Straße

194	Fischbach	3	82/6		Schulstraße
195	Fischbach	3	82/7		Schulstraße 1
196	Fischbach	3	82/8	teilweise	Schulstraße
197	Fischbach	3	82/9		Quierschieder Straße 19
198	Fischbach	3	61/29		Schulstraße 43
199	Fischbach	3	1023/82		Schulstraße
200	Fischbach	3	61/30		Quierschieder Straße 55
201	Fischbach	3	61/6		Quierschieder Straße 41
202	Fischbach	3	61/5		Quierschieder Straße 43
203	Fischbach	3	61/4		Quierschieder Straße 45
204	Fischbach	3	61/9		Schulstraße 42
205	Fischbach	3	679/61		Quierschieder Straße
206	Fischbach	3	61/1		Schulstraße
207	Fischbach	3	61/16		Schulstraße 40
208	Fischbach	3	1371/281		Quierschieder Straße
209	Fischbach	3	61/10		Schulstraße 45
210	Fischbach	3	251/15		Friedhofstraße
211	Fischbach	3	258/2		Bergstraße
212	Fischbach	3	258/1		Bergstraße
213	Fischbach	3	85/1		Bergstraße 8
214	Fischbach	3	85/2		Bergstraße
215	Fischbach	3	61/82		Schulstraße
216	Fischbach	3	61/86		Schulstraße
217	Fischbach	3	61/84		Schulstraße
218	Fischbach	3	61/83		Quierschieder Straße
219	Fischbach	3	1145/261		Quierschieder Straße
220	Fischbach	3	61/95		Schulstraße 39
221	Fischbach	3	81/8		Quierschieder Straße
222	Fischbach	3	81/5		Quierschieder Straße
223	Fischbach	3	61/69		Quierschieder Straße
224	Fischbach	3	61/71		Quierschieder Straße
225	Fischbach	3	61/70		Quierschieder Straße
226	Fischbach	3	61/74		Schulstraße
227	Fischbach	3	61/73		Schulstraße
228	Fischbach	3	61/72		Quierschieder Straße
229	Fischbach	3	61/78		Quierschieder Straße
230	Fischbach	3	61/77		Quierschieder Straße
231	Fischbach	3	61/76		Quierschieder Straße
232	Fischbach	3	61/49		Schulstraße
233	Fischbach	3	61/48		Schulstraße
234	Fischbach	3	61/47		Schulstraße
235	Fischbach	3	61/42		Quierschieder Straße
236	Fischbach	3	61/41		Schulstraße
237	Fischbach	3	61/46		Schulstraße
238	Fischbach	3	61/45		Schulstraße
239	Fischbach	3	61/44		Schulstraße
240	Fischbach	3	61/43		Schulstraße
241	Fischbach	3	61/53		Schulstraße
242	Fischbach	3	88/1		Bergstraße 6

243	Fischbach	3	61/52		Schulstraße
244	Fischbach	3	61/51		Schulstraße
245	Fischbach	3	88/2		Bergstraße
246	Fischbach	3	61/50		Schulstraße
247	Fischbach	3	61/57		Schulstraße
248	Fischbach	3	61/55		Schulstraße
249	Fischbach	3	61/54		Schulstraße
250	Fischbach	3	87/3		Bergstraße
251	Fischbach	3	87/5		Bergstraße
252	Fischbach	3	87/6		Bergstraße
253	Fischbach	3	87/2		Bergstraße
254	Fischbach	3	87/8		Quierschieder Straße
255	Fischbach	3	87/10		Bergstraße
256	Fischbach	3	80/8		Quierschieder Straße 25
257	Fischbach	3	281/6		Unter dem Weier
258	Fischbach	3	281/7		Unter dem Weier
259	Fischbach	3	80/2		Quierschieder Straße
260	Fischbach	3	80/3		Quierschieder Straße
261	Fischbach	3	261/103		Schulstraße
262	Fischbach	3	80/6		Quierschieder Straße
263	Fischbach	3	80/4		Quierschieder Straße
264	Fischbach	3	80/5		Quierschieder Straße
265	Fischbach	3	281/17		Talstraße
266	Fischbach	3	261/119		Quierschieder Straße
267	Fischbach	3	261/116		Quierschieder Straße
268	Fischbach	3	261/115		Quierschieder Straße
269	Fischbach	3	261/118		Quierschieder Straße
270	Fischbach	3	261/117		Schulstraße
271	Fischbach	3	261/112		Quierschieder Straße
272	Fischbach	3	1235/261		Quierschieder Straße
273	Fischbach	3	261/111		Quierschieder Straße
274	Fischbach	3	261/114		Quierschieder Straße
275	Fischbach	3	261/113		Quierschieder Straße
276	Fischbach	3	261/110		Quierschieder Straße
277	Fischbach	3	261/125		Quierschieder Straße
278	Fischbach	3	261/124		Bergstraße
279	Fischbach	3	261/121		Quierschieder Straße
280	Fischbach	3	261/120		Quierschieder Straße
281	Fischbach	3	281/49		Quierschieder Straße
282	Fischbach	3	281/59		Quierschieder Straße 44
283	Fischbach	3	281/58		Quierschieder Straße 42
284	Fischbach	3	281/50		Quierschieder Straße
285	Fischbach	3	281/53		Quierschieder Straße 32
286	Fischbach	3	281/52		Quierschieder Straße 30
287	Fischbach	3	281/55		Quierschieder Straße 36
288	Fischbach	3	281/54		Quierschieder Straße 34
289	Fischbach	3	281/57		Quierschieder Straße 40
290	Fischbach	3	281/56		Quierschieder Straße 38
291	Fischbach	3	281/26		Quierschieder Straße 12

292	Fischbach	3	281/25		Quierschieder Straße
293	Fischbach	3	281/27		Quierschieder Straße
294	Fischbach	3	281/29		Quierschieder Straße
295	Fischbach	3	62/1		Quierschieder Straße 33
296	Fischbach	3	281/23		Quierschieder Straße
297	Fischbach	3	281/36		Quierschieder Straße
298	Fischbach	3	281/39		Unter dem Weier
299	Fischbach	3	281/38		Unter dem Weier
300	Fischbach	3	281/31		Quierschieder Straße 14
301	Fischbach	3	281/30		Quierschieder Straße 16 a
302	Fischbach	3	281/33		Quierschieder Straße 6
303	Fischbach	3	281/32		Quierschieder Straße 8
304	Fischbach	3	281/34		Quierschieder Straße
305	Fischbach	3	281/86		Quierschieder Straße
306	Fischbach	3	281/88		Quierschieder Straße
307	Fischbach	3	281/87		Quierschieder Straße
308	Fischbach	3	281/89		Am Weiherdamm
309	Fischbach	3	281/82		Quierschieder Straße
310	Fischbach	3	281/81		Schulstraße
311	Fischbach	3	281/95		Quierschieder Straße
312	Fischbach	3	281/94		Quierschieder Straße
313	Fischbach	3	281/97		Quierschieder Straße 10
314	Fischbach	3	281/96		Quierschieder Straße
315	Fischbach	3	281/90		Quierschieder Straße
316	Fischbach	3	281/93		Quierschieder Straße
317	Fischbach	3	281/62		Quierschieder Straße 52
318	Fischbach	3	281/61		Quierschieder Straße 50
319	Fischbach	3	281/64		Quierschieder Straße
320	Fischbach	3	281/63		Quierschieder Straße 54
321	Fischbach	3	281/66		Quierschieder Straße 58
322	Fischbach	3	281/65		Quierschieder Straße 56
323	Fischbach	3	281/68		Am Weiherdamm 2
324	Fischbach	3	281/60		Quierschieder Straße 48
325	Fischbach	3	281/75		Am Weiherdamm
326	Fischbach	3	281/74		Quierschieder Straße
327	Fischbach	3	281/77		Am Weiherdamm
328	Fischbach	3	281/76		Am Weiherdamm
329	Fischbach	3	281/79		Am Weiherdamm
330	Fischbach	3	281/78		Am Weiherdamm 4
331	Fischbach	3	281/71		Quierschieder Straße
332	Fischbach	3	89/1		Bergstraße 5
333	Fischbach	3	89/2		Bergstraße
334	Fischbach	3	61/120		Quierschieder Straße 35
335	Fischbach	3	90/1		Bergstraße 4
336	Fischbach	3	61/103		Schulstraße 45 a
337	Fischbach	3	61/102		Schulstraße 41
338	Fischbach	3	61/109		Quierschieder Straße 46
339	Fischbach	3	61/108		Quierschieder Straße
340	Fischbach	3	61/107		Quierschieder Straße

341	Fischbach	3	61/101	teilweise	Schulstraße
342	Fischbach	3	1298/281		Quierschieder Straße
343	Fischbach	3	61/116		Schulstraße 49
344	Fischbach	3	61/115		Schulstraße 47
345	Fischbach	3	262/4		Quierschieder Straße
346	Fischbach	3	61/119		Quierschieder Straße 51
347	Fischbach	3	262/5		Quierschieder Straße 17
348	Fischbach	3	262/3		Quierschieder Straße 13
349	Fischbach	3	262/6		Quierschieder Straße
350	Fischbach	3	61/112		Quierschieder Straße 37
351	Fischbach	3	61/111		Quierschieder Straße 39
352	Fischbach	3	70/5		Quierschieder Straße
353	Fischbach	3	70/8		Quierschieder Straße 31
354	Fischbach	3	70/2		Quierschieder Straße 29 a
355	Fischbach	3	70/3		Quierschieder Straße
356	Fischbach	3	70/4		Quierschieder Straße 29
357	Fischbach	3	60/8		Quierschieder Straße
358	Fischbach	3	60/9		Quierschieder Straße 57
359	Fischbach	3	60/6		Schulstraße
360	Fischbach	3	60/5		Schulstraße
361	Fischbach	3	60/2		Quierschieder Straße
362	Fischbach	3	259/2		Bergstraße
363	Fischbach	3	259/1		Bergstraße 3
364	Fischbach	3	276/1		Quierschieder Straße 20
365	Fischbach	3	755/243		Auf der Fischbach
366	Fischbach	3	261/34		Friedhofstraße
367	Fischbach	3	244/9		Friedhofstraße
368	Fischbach	3	244/5		Friedhofstraße 6
369	Fischbach	3	244/3		Friedhofstraße 7
370	Fischbach	3	244/2		Friedhofstraße 9
371	Fischbach	3	248/9		Friedhofstraße 11
372	Fischbach	3	248/2		Brunnenweg 1
373	Fischbach	3	1304/243		Friedhofstraße
374	Fischbach	3	248/11	teilweise	Brunnenweg
375	Fischbach	3	248/12		Brunnenweg
376	Fischbach	3	248/10		Brunnenweg
377	Fischbach	3	248/15		Brunnenweg
378	Fischbach	3	248/13		Friedhofstraße 12
379	Fischbach	3	248/14		Brunnenweg
380	Fischbach	3	241/1		Friedhofstraße
381	Fischbach	3	241/2		Friedhofstraße
382	Fischbach	3	241/3		Friedhofstraße 3
383	Fischbach	3	241/4		Friedhofstraße
384	Fischbach	3	241/5		Friedhofstraße 2
385	Fischbach	3	241/6		Friedhofstraße
386	Fischbach	3	241/7		Friedhofstraße 1
387	Fischbach	3	241/8		Friedhofstraße
388	Fischbach	3	243/3		Friedhofstraße 4
389	Fischbach	3	243/4		Friedhofstraße

390	Fischbach	3	243/1		Friedhofstraße 5
391	Fischbach	3	243/2		Friedhofstraße
392	Fischbach	3	250/4		Brunnenweg 2
393	Fischbach	3	250/5		Friedhofstraße 16
394	Fischbach	3	250/6		Brunnenweg
395	Fischbach	3	250/9		Friedhofstraße
396	Fischbach	3	261/82		Rußhütter Straße
397	Fischbach	3	261/84		Rußhütter Straße L.1.O.127
398	Fischbach	3	261/83		Rußhütter Straße
399	Fischbach	3	261/85		Rußhütter Straße
400	Fischbach	3	261/95		Rußhütter Straße
401	Fischbach	3	1389/250		Brunnenweg
402	Fischbach	3	261/97		Rußhütter Straße
403	Fischbach	3	261/28		Friedhofstraße
404	Fischbach	3	261/27		Friedhofstraße
405	Fischbach	3	261/29		Rußhütter Straße 3
406	Fischbach	3	261/24		Friedhofstraße 10
407	Fischbach	3	261/23		Friedhofstraße
408	Fischbach	3	261/26		Friedhofstraße 8
409	Fischbach	3	261/25		Friedhofstraße
410	Fischbach	3	261/20		Friedhofstraße
411	Fischbach	3	261/22		Friedhofstraße
412	Fischbach	3	261/21		Quierschieder Straße
413	Fischbach	3	261/39		Rußhütter Straße
414	Fischbach	3	261/38		Rußhütter Straße
415	Fischbach	3	261/35		Rußhütter Straße 5
416	Fischbach	3	261/37		Rußhütter Straße 2
417	Fischbach	3	261/36		Rußhütter Straße
418	Fischbach	3	261/31		Friedhofstraße
419	Fischbach	3	261/30		Rußhütter Straße
420	Fischbach	3	261/33		Rußhütter Straße
421	Fischbach	3	261/32		Rußhütter Straße 4
422	Fischbach	3	261/40		Rußhütter Straße
423	Fischbach	3	261/45		Quierschieder Straße
424	Fischbach	3	261/42		Quierschieder Straße 9
425	Fischbach	3	261/41		Quierschieder Straße
426	Fischbach	3	261/44		Quierschieder Straße 11
427	Fischbach	3	261/43		Quierschieder Straße
428	Fischbach	3	261/51		Quierschieder Straße
429	Fischbach	3	244/6		Friedhofstraße
430	Fischbach	3	244/4		Friedhofstraße
431	Fischbach	3	261/58		Rußhütter Straße
432	Fischbach	3	248/8		Friedhofstraße
433	Fischbach	3	248/6		Friedhofstraße
434	Fischbach	3	281/5		Quierschieder Straße
435	Fischbach	3	261/101		Rußhütter Straße
436	Fischbach	3	261/100		Rußhütter Straße
437	Fischbach	3	261/102		Quierschieder Straße
438	Fischbach	3	281/16		Talstraße

439	Fischbach	3	261/123		Quierschieder Straße 5
440	Fischbach	3	261/122		Friedhofstraße 13
441	Fischbach	3	261/17		Friedhofstraße 15
442	Fischbach	3	261/18		Friedhofstraße
443	Fischbach	3	281/48		Talstraße 38
444	Fischbach	3	281/47		Talstraße
445	Fischbach	3	281/40		Quierschieder Straße
446	Fischbach	3	281/41		Quierschieder Straße
447	Fischbach	3	281/44		Talstraße
448	Fischbach	3	281/43		Talstraße
449	Fischbach	3	281/22		Quierschieder Straße
450	Fischbach	3	281/98		Talstraße
451	Fischbach	3	281/92		Talstraße
452	Fischbach	3	261/75		Talstraße
453	Fischbach	3	261/76		Talstraße
454	Fischbach	3	261/81		Quierschieder Straße
455	Fischbach	3	261/89		Talstraße
456	Fischbach	3	261/86		Rußhütter Straße
457	Fischbach	3	261/88		Talstraße
458	Fischbach	3	261/87		Rußhütter Straße
459	Fischbach	3	261/92		Quierschieder Straße
460	Fischbach	3	261/94		Quierschieder Straße
461	Fischbach	3	261/99		Rußhütter Straße
462	Fischbach	3	261/98		Rußhütter Straße
463	Fischbach	4	2/11		Weierstraße L.1.O.127
464	Fischbach	4	2/327	teilweise	Am Bahndamm
465	Fischbach	4	2/308		Neunkircher Straße 3
466	Fischbach	4	2/309		Neunkircher Straße
467	Fischbach	4	2/307		Neunkircher Straße 1
468	Fischbach	4	2/310		Neunkircher Straße 5
469	Fischbach	4	2/311		Weierstraße 1
470	Fischbach	4	2/199		Am Bahndamm
471	Fischbach	4	168/2		Weierstraße 2
472	Fischbach	4	2/384		Weierstraße L.1.O.127
473	Fischbach	4	2/385		Weierstraße L.1.O.127
474	Fischbach	4	2/386		Talstraße L.1.O.127
475	Fischbach	4	2/387		Talstraße L.1.O.127
476	Fischbach	4	2/156		Am Bahndamm
477	Fischbach	4	2/152		Weierstraße
478	Fischbach	4	2/390		Neunkircher Straße
479	Fischbach	4	2/129		Talstraße
480	Fischbach	4	2/84		Talstraße 36
481	Fischbach	4	2/97		Talstraße
482	Fischbach	4	2/222		Hirschbachstraße
483	Fischbach	4	2/473		Talstraße 4
484	Fischbach	4	2/231		Weierstraße L.1.O.127
485	Fischbach	4	2/474		Talstraße 6
486	Fischbach	4	2/475		Talstraße 8
487	Fischbach	4	2/476		Talstraße 10

488	Fischbach	4	2/477		Talstraße 12
489	Fischbach	4	2/478		Talstraße 14
490	Fischbach	4	2/237		Weierstraße L.1.O.127
491	Fischbach	4	2/479		Talstraße 16
492	Fischbach	4	2/200		Talstraße
493	Fischbach	4	2/206		Talstraße 9
494	Fischbach	4	2/208		Talstraße
495	Fischbach	4	2/202		Talstraße
496	Fischbach	4	2/204		Talstraße 7
497	Fischbach	4	2/450		Weierstraße
498	Fischbach	4	2/451		Weierstraße
499	Fischbach	4	2/452		Weierstraße
500	Fischbach	4	2/210		Talstraße 5
501	Fischbach	4	2/453		Weierstraße
502	Fischbach	4	2/216		Talstraße 2 a
503	Fischbach	4	2/218		Talstraße
504	Fischbach	4	2/454		Weierstraße
505	Fischbach	4	2/212		Talstraße 3
506	Fischbach	4	2/214		Talstraße 1
507	Fischbach	4	2/425		Neunkircher Straße
508	Fischbach	4	2/426		Neunkircher Straße
509	Fischbach	4	2/427		Neunkircher Straße
510	Fischbach	4	2/423		Neunkircher Straße
511	Fischbach	4	2/424		Neunkircher Straße
512	Fischbach	4	2/430		Neunkircher Straße 12
513	Fischbach	4	2/431		Neunkircher Straße 10
514	Fischbach	4	2/439		Weierstraße
515	Fischbach	4	2/432		Neunkircher Straße 8
516	Fischbach	4	2/433		Neunkircher Straße 6
517	Fischbach	4	2/434		Neunkircher Straße 4
518	Fischbach	4	2/435		Neunkircher Straße 2
519	Fischbach	4	2/20		Talstraße
520	Fischbach	4	2/27		Talstraße L.1.O.127
521	Fischbach	4	2/32		Talstraße L.1.O.127
522	Fischbach	4	2/33		Talstraße L.1.O.127
523	Fischbach	4	2/483		Talstraße 24
524	Fischbach	4	2/484		Talstraße 26
525	Fischbach	4	2/485		Talstraße 28
526	Fischbach	4	2/486		Talstraße 30
527	Fischbach	4	2/480		Talstraße 18
528	Fischbach	4	2/481		Talstraße 20
529	Fischbach	4	2/482		Talstraße 22
530	Fischbach	4	2/7		Talstraße 2
531	Fischbach	4	2/487		Talstraße 32
532	Fischbach	4	2/488	teilweise	Neunkircher Straße L.2.O.247
533	Fischbach	4	2/489		Talstraße L.1.O.127
534	Fischbach	4	2/6		Talstraße 34
535	Fischbach	4	2/494		Weierstraße L.1.O.127
536	Fischbach	4	2/252		Weierstraße

537	Fischbach	4	2/491		Talstraße L.1.O.127
538	Fischbach	4	2/493		Talstraße L.1.O.127
539	Fischbach	4	2/18		Hirschbachstraße
540	Fischbach	4	2/19		Hirschbachstraße 2
541	Fischbach	4	2/16		Hirschbachstraße
542	Fischbach	4	2/461		Weiherstraße 6
543	Fischbach	4	2/462		Weiherstraße 7
544	Fischbach	4	2/463		Weiherstraße 8
545	Fischbach	4	2/464		Weiherstraße 11
546	Fischbach	4	2/460		Weiherstraße 5
547	Fischbach	4	119/2		Weiherstraße 15
548	Fischbach	4	2/465		Weiherstraße 12
549	Fischbach	4	2/466		Weiherstraße 13
550	Fischbach	4	120/2		Weiherstraße 16
551	Fischbach	4	2/239		Weiherstraße L.1.O.127
552	Fischbach	4	2/458		Weiherstraße 3
553	Fischbach	4	2/337		Weiherstraße 14
554	Fischbach	4	2/459		Weiherstraße 4
555	Fischbach	4	2/43		Weiherstraße L.1.O.127
556	Fischbach	4	2/45		Weiherstraße L.1.O.127
557	Fischbach	4	2/42		Weiherstraße L.1.O.127
558	Fischbach	4	2/175		Weiherstraße 20
559	Fischbach	4	2/173		Oststraße
560	Fischbach	4	2/383		Weiherstraße
561	Fischbach	4	2/241		Weiherstraße L.1.O.127
562	Fischbach	4	2/244		Weiherstraße
563	Fischbach	4	2/240		Weiherstraße
564	Fischbach	4	2/124		Weiherstraße 17
565	Fischbach	4	2/245		Weiherstraße L.1.O.127
566	Fischbach	4	2/125		Weiherstraße
567	Fischbach	4	2/10		In der Dahlbach
568	Fischbach	4	2/495		Weiherstraße 18
569	Fischbach	4	2/12		Weiherstraße
570	Fischbach	4	2/492		Weiherstraße L.1.O.127
571	Fischbach	4	2/14		Weiherstraße
572	Fischbach	4	2/378		Weiherstraße 10
573	Fischbach	4	2/379		Weiherstraße 9
574	Fischbach	4	38/8		Rußhütter Straße L.1.O.127
575	Fischbach	4	2/447		Dudweilerstraße
576	Fischbach	4	2/448		Talstraße
577	Fischbach	4	29		Im Rod 24
578	Fischbach	4	2/334		Am Bahndamm 3
579	Fischbach	4	2/421		Dudweilerstraße
580	Fischbach	4	43/9		Dudweilerstraße
581	Fischbach	4	43/8		Dudweilerstraße 4
582	Fischbach	4	2/436		Am Bahndamm
583	Fischbach	4	43/13		Talstraße
584	Fischbach	4	43/15		Im Rod
585	Fischbach	4	43/18		Rußhütter Straße L.1.O.127

586	Fischbach	4	43/17		Rußhütter Straße
587	Fischbach	4	43/10		Dudweilerstraße 2
588	Fischbach	4	2/180		Am Bahndamm
589	Fischbach	4	2/194		Am Bahndamm 2
590	Fischbach	4	2/196		Talstraße
591	Fischbach	4	38/7		Rußhütter Straße
592	Fischbach	4	2/191		Talstraße
593	Fischbach	4	2/192		Talstraße
594	Fischbach	4	38/5		Rußhütter Straße
595	Fischbach	4	26/10	teilweise	Dudweilerstraße L.2.O.255
596	Fischbach	4	2/178		Am Bahndamm 4
597	Fischbach	4	2/140		Talstraße
598	Fischbach	4	46/18		Dudweilerstraße 1 b
599	Fischbach	4	46/19		Dudweilerstraße 1 a
600	Fischbach	4	2/154		Am Bahndamm
601	Fischbach	4	2/155		Talstraße 15
602	Fischbach	4	46/2		Talstraße
603	Fischbach	4	41/4		Rußhütter Straße
604	Fischbach	4	41/5		L.1.O.127 Saarbrücken-Merchweiler
605	Fischbach	4	41/7		Rußhütter Straße
606	Fischbach	4	41/8		Rußhütter Straße L.1.O.127
607	Fischbach	4	2/490		Talstraße L.1.O.127
608	Fischbach	4	2/139		Talstraße
609	Fischbach	5	180/9		Rußhütter Straße L.1.O.127
610	Fischbach	5	180/8		Rußhütter Straße
611	Fischbach	5	180/6		Friedhofstraße
612	Fischbach	5	178/10		Rußhütter Straße
613	Fischbach	5	178/6		Rußhütter Straße 6
614	Fischbach	5	178/5		Rußhütter Straße
615	Fischbach	5	178/4		Rußhütter Straße

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung. Die Anwendung des § 144 Abs. 2 BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 5 Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2036.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Quierschied, den 17.12.2021



Lutz Maurer  
Der Bürgermeister

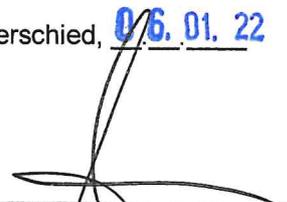


**Hinweise**

1. Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde bei dem Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich durch Beschluss die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll; die Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Die beschlossene Durchführungsfrist für das Sanierungsgebiet „Ortskern/ Ortsdurchfahrt Fischbach-Camphausen“ i.S.d. § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB ergibt sich aus § 5 der Satzung.
2. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Kommune unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.
3. Gemäß § 12 Abs. 6 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes Saarland (KSVG) wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des KSVG oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der öffentlichen Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn 1. die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder 2. vor Ablauf der in § 12 Abs. 6 Satz 1 KSVG genannten Frist der Bürgermeister dem Beschluss widersprochen oder die Kommunalaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder der Verfahrens- oder Formmangel gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung der Tatsache, die den Mangel ergibt, schriftlich gerügt worden ist. Bei der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung ist auf die Rechtsfolgen nach Satz 1 hinzuweisen.
4. Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann bei der Gemeinde Quierschied, Rathaus, Bauamt, Rathausstr. 9, 1. OG während den allgemeinen Dienststunden, eingesehen werden.

Die Bekanntmachung erfolgte im Quierschieder Anzeiger am 06.01.22

Quierschied, 06.01.22

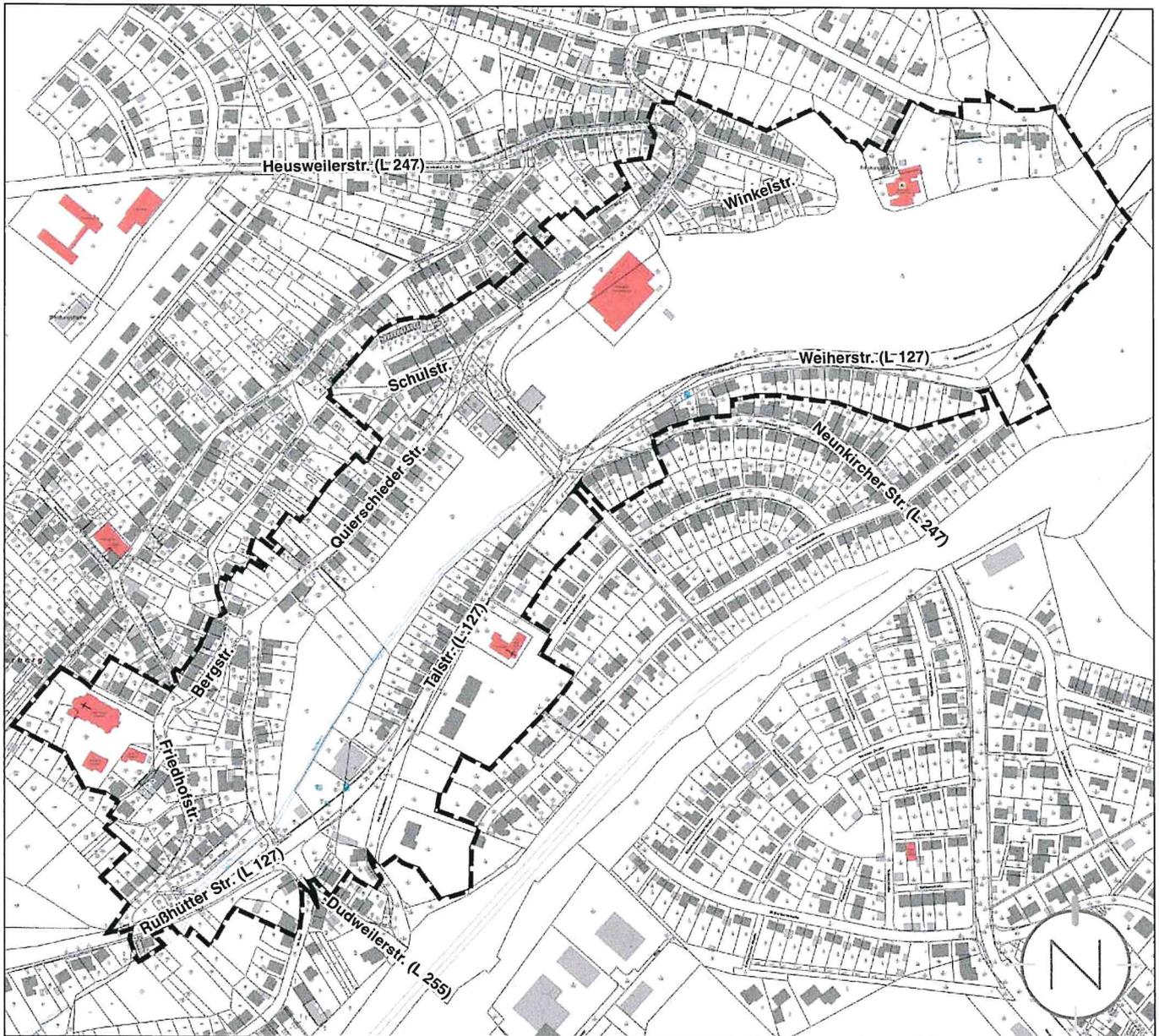


---

Dipl. Ing. J. Schmitt  
Fachbereichsleiter  
Fachbereich 4 Bauen-Wohnen-Umwelt

## Lageplan, o.M.

Geltungsbereich des **Sanierungsgebietes** „Ortskern/ Ortsdurchfahrt Fischbach“ in der Gemeinde Quierschied, Ortsteil Fischbach-Camphausen



Katastergrundlage: Gemeinde Quierschied, Stand: **Satzung**